

# MỤC LỤC

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I NĂM 2026

- 1 Bảng Báo Cáo Tình Hình Tài Chính Hợp Nhất
- 2 Báo Cáo Kết Quả Hoạt Động Kinh Doanh Hợp Nhất
- 3 Báo Cáo Lưu Chuyển Tiền Tệ Hợp Nhất
- 4 Thuyết Minh Báo Cáo Tài Chính Hợp Nhất



## BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý I -2026

Tại ngày 31/03/2026

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 31/03/2026	Tại ngày 01/01/2026
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>375,344,567,422</b>	<b>371,692,284,902</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>58,122,432,701</b>	<b>79,482,434,600</b>
1. Tiền	111	V.01	39,522,432,701	64,482,434,600
2. Các khoản tương đương tiền	112		18,600,000,000	15,000,000,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02	-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>208,480,193,772</b>	<b>201,009,049,430</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	90,058,062,762	92,035,335,996
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	63,609,918,084	60,431,023,494
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.05	82,709,937,173	76,454,364,187
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136	V.06	(27,897,724,247)	(27,911,674,247)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>107,953,957,014</b>	<b>89,668,134,668</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.07	109,504,761,883	91,218,939,537
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		(1,550,804,869)	(1,550,804,869)
<b>V. Tài sản sinh học ngắn hạn</b>	<b>150</b>		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>160</b>		<b>787,983,935</b>	<b>1,532,666,204</b>
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161		124,562,089	264,418,291
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		225,724,155	572,714,827
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163		437,697,691	695,533,086
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	165		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>618,077,329,336</b>	<b>619,590,789,046</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>7,076,488,231</b>	<b>3,015,278,372</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu dài hạn khác	215		7,076,488,231	3,015,278,372
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	216		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>404,203,509,021</b>	<b>410,755,622,520</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	390,358,977,710	396,839,589,734
- Nguyên giá	222		1,029,526,596,209	1,011,317,805,995
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(639,167,618,499)	(614,478,216,261)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.10	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	13,844,531,311	13,916,032,786
- Nguyên giá	228		17,400,931,876	17,400,931,876
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3,556,400,565)	(3,484,899,090)
<b>III. Tài sản sinh học dài hạn</b>	<b>230</b>		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		-	-
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>189,956,478,180</b>	<b>188,633,070,309</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	251	V.08	-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		189,956,478,180	188,633,070,309
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>260</b>		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>270</b>		<b>16,840,853,904</b>	<b>17,186,817,845</b>
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.13	16,435,062,944	16,849,634,122
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272	v.20	405,790,960	337,183,723
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)</b>	<b>280</b>		<b>993,421,896,758</b>	<b>991,283,073,948</b>

**NGUỒN VỐN**

<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>318,717,687,102</b>	<b>346,273,004,386</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>305,731,187,102</b>	<b>330,286,504,386</b>
1. Phải trả người bán	311	V.16	40,310,124,546	54,494,810,809
2. Người mua trả tiền trước	312		11,662,874,260	7,602,047,498
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313			
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314		9,698,453,717	14,886,190,463
4. Phải trả người lao động	315		25,018,371,117	63,064,448,749
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.18	5,544,239,571	2,660,179,459
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317	V.22	-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn	318		-	-
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319		-	-
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	V.19	1,789,284,679	1,339,331,399
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.15	210,853,259,758	185,384,916,555
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		-	-
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		854,579,454	854,579,454
14. Quỹ bình ôn giá	324			
15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>12,986,500,000</b>	<b>15,986,500,000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333			
4. Chi phí phải trả dài hạn	334		-	-
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335	V.20	-	-
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336			
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337	V.21	-	-
8. Phải trả dài hạn khác	338		-	-
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339		12,000,000,000	15,000,000,000
10. Trái phiếu chuyển đổi	340			
11. Cổ phiếu ưu đãi	341			
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342	V.25	-	-
13. Dự phòng phải trả dài hạn	343		986,500,000	986,500,000
14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		-	-
<b>B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>674,704,209,656</b>	<b>645,010,069,562</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.21	<b>674,704,209,656</b>	<b>645,010,069,562</b>
1. Vốn đầu của chủ sở hữu	411		400,000,000,000	400,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		400,000,000,000	400,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		94,897,172,326	94,897,172,326
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		175,392,272,119	145,686,219,630
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	420a		145,586,653,544	103,611,525,251
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		29,805,618,575	42,074,694,379
11. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		4,414,765,211	4,426,677,606
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN(510 = 300+400)</b>	<b>510</b>		<b>993,421,896,758</b>	<b>991,283,073,948</b>

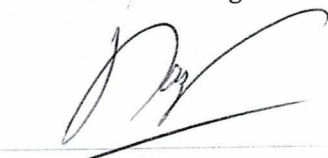
Lâm Đồng, ngày 25 tháng 04 năm 2026

Người Lập



Dương Thị Ngọc Ngân

Kế toán trưởng



Lê Nam Đồng

Tổng Giám đốc



Lê Cao Quang

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT  
Giữa niên độ - Quý I -2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Truy ết mình	Tại ngày 31/03/2026		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu hàng bán và cung cấp dịch vụ	01	308,717,988,705	245,234,892,577	308,717,988,705	245,234,892,577
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10 VI.01	308,717,988,705	245,234,892,577	308,717,988,705	245,234,892,577
4. Giá vốn hàng bán	11 VI.03	251,129,213,242	189,895,088,302	251,129,213,242	189,895,088,302
5. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	57,588,775,463	55,339,804,275	57,588,775,463	55,339,804,275
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21 VI.04	196,551,751	51,754,424	196,551,751	51,754,424
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22 VI.05	3,042,217,944	1,196,815,300	3,042,217,944	1,196,815,300
8. Chi phí tài chính	23	3,042,217,944	1,194,974,916	3,042,217,944	1,194,974,916
<i>Trong đó: Chi phí đi vay</i>	24 VI.06	1,577,171,918	1,969,522,042	1,577,171,918	1,969,522,042
9. Chi phí bán hàng	25 VI.07	15,998,463,919	25,562,046,798	15,998,463,919	25,562,046,798
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	27				
11. Phần lãi / lỗ của công ty liên doanh, liên kết	30	37,167,473,433	26,663,174,559	37,167,473,433	26,663,174,559
12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh	31	100,490,572	224,596,718	100,490,572	224,596,718
13. Thu nhập khác	32	438,933,887	133,170,969	438,933,887	133,170,969
14. Chi phí khác	40	(338,443,315)	91,425,749	(338,443,315)	91,425,749
15. Lợi nhuận khác	60	36,829,030,118	26,754,600,308	36,829,030,118	26,754,600,308
16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (60 = 30 + 40 + 50)	61 VI.10	7,079,039,653	5,001,588,598	7,079,039,653	5,001,588,598
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	62 VI.11	(43,715,715)	(564,404,437)	(43,715,715)	(564,404,437)
18. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	70	29,793,706,180	22,317,416,147	29,793,706,180	22,317,416,147
19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (70 = 60 - 61 - 62)					
19.1 Lợi ích của cổ đông thiểu số		(11,912,395)	49,972,453	(11,912,395)	49,972,453
19.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		29,805,618,575	22,267,443,694	29,805,618,575	22,267,443,694
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		745	956	745	956
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu					

Người Lập



Dương Thị Ngọc Ngân

Kế toán trưởng



Lê Nam Đồng

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 04 năm 2026

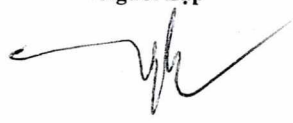
Tổng Giám đốc



Lê Cao Quang

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
( Theo phương pháp gián tiếp)  
Giữa niên độ - Quý I -2026

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		36,829,030,118	26,754,600,308
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ	02		24,760,903,713	19,886,027,995
- Các khoản dự phòng	03		(13,950,000)	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	(1,221,890)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư tài chính	05		(216,973,184)	(195,532,534)
- Chi phí đi vay	06		3,042,217,944	1,191,974,916
- Các khoản điều chỉnh khác				
<b>3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		64,401,228,591	47,638,848,795
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(10,914,578,134)	(19,491,902,553)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(19,222,893,084)	5,521,479,083
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp)	11		(42,975,525,673)	2,044,069,318
- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12		554,427,380	53,636,591
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh				
- Chi phí đi vay đã trả	13		-	(1,194,974,916)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(3,042,217,944)	(5,771,484,200)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		(11,431,027,930)	
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>(22,630,586,794)</b>	<b>28,799,672,118</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác	21		(21,414,731,492)	(20,644,880,950)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn khác	22			145,000,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		216,973,184	50,532,534
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>(21,197,758,308)</b>	<b>(20,449,348,416)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		237,035,396,322	41,000,000,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(214,567,053,119)	(49,918,167,422)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		<b>22,468,343,203</b>	<b>(8,918,167,422)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	50		<b>(21,360,001,899)</b>	<b>(567,843,720)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60		<b>79,482,434,600</b>	<b>59,366,160,260</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	70	VII.28	<b>58,122,432,701</b>	<b>58,798,316,540</b>

Người Lập  
  
Dương Thị Ngọc Ngân

Kế toán trưởng  
  
Lê Nam Đồng

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 04 năm 2026  
Tổng Giám đốc

  
Lê Cao Quang

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG**  
87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Giữa niên độ - Quý I năm 2026

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Lâm Đồng được thành lập từ việc cổ phần hóa Doanh nghiệp Nhà nước (Công ty Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng) theo Quyết định số 35/2003/QĐ-UB ngày 17 tháng 03 năm 2003 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Công ty hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 059249 ngày 28 tháng 05 năm 2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp và Giấy phép đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 18 ngày 26 tháng 09 năm 2025.

Ngày 13/04/2007 Công ty đã đổi tên thành Công ty CP Khoáng Sản Và Vật Liệu Xây Dựng Lâm Đồng.

Công ty chính thức niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM theo Giấy phép số 91/UBCK-GPNY ngày 30/11/2006 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Thông báo số 820/QĐ/TTGDHCM-NY ngày 14/12/2006 của Trung tâm giao dịch chứng khoán TP.HCM về việc chấp thuận niêm yết và ngày giao dịch đầu tiên, với mã chứng khoán là LBM. Ngày giao dịch đầu tiên trên thị trường chứng khoán vào ngày 20/12/2006.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy phép đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 15 ngày 16/08/2024 là 400.000.000.000 đồng.

Vốn thực góp của các cổ đông được xác định tại ngày báo cáo là 400.000.000.000 đồng.

Trụ sở chính của Công ty tại số 87 Phù Đổng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

\* Tổng số công ty con: 4 công ty

- Số lượng các công ty con hợp nhất: 4 công ty
- Số lượng các công ty con không được hợp nhất: 0 công ty

\* Danh sách các công ty con được hợp nhất:

- Công ty TNHH Gạch Hiệp Thành
  - + Địa chỉ: Số 14, Hiệp Thành 1, xã Gia Hiệp, Lâm Đồng
  - + Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ: 94.4 %
  - + Quyền biểu quyết tại Công ty mẹ: 94.4 %

(Từ ngày 31/03/2016, Công ty Cổ phần Hiệp Thành được chuyển đổi thành Công ty TNHH Gạch Hiệp Thành)

- Công ty TNHH Một thành viên Hiệp Thịnh Phát
  - + Địa chỉ: Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng
  - + Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ: 100 %
  - + Quyền biểu quyết tại Công ty mẹ: 100 %

- Công ty TNHH Một thành viên Bê Tông LBM- Đắc Nông
  - + Địa chỉ: Thôn Thuận Nam, xã Thuận An, Lâm Đồng
  - + Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ: 100 %
  - + Quyền biểu quyết tại Công ty mẹ: 100 %

- Công ty TNHH Một thành viên LBM Tân Phú
  - + Địa chỉ: Số 368, Ấp Phú Hợp B, Xã Phú Lâm, Đồng Nai
  - + Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ: 100 %
  - + Quyền biểu quyết tại Công ty mẹ: 100 %

- Công ty TNHH Một thành viên LBM Lộc Sơn
  - + Địa chỉ: Khu Công nghiệp Lộc Sơn, phường B'Lao, Lâm Đồng
  - + Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ: 100 %
  - + Quyền biểu quyết tại Công ty mẹ: 100 %

**2. Ngành nghề kinh doanh:**

Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng; Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi và nước sinh hoạt; San lấp mặt bằng, xây dựng và kinh doanh phát triển nhà; Kinh doanh vận chuyển hàng; Khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản; Hoạt động xuất nhập khẩu. Trồng rừng.

**4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**

**II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

1. Kỳ kế toán của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng:

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán Việt Nam

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán.

Tập đoàn đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

#### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính theo hình thức sổ Nhật ký chung.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua của ngân hàng có phát sinh ngoại tệ vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

#### 2 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### 3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ) và bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 15 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 12 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08 năm
- Tài sản cố định khác	04 - 07 năm

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận các khấu hao bất động sản đầu tư

#### 5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư chứng khoán tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua chứng khoán đó được coi là "tương đương tiền";
- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn;

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

## 6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

## 7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác

Các chi phí trả trước liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

- Công cụ, dụng cụ đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 2 năm.
- Các chi phí thuê ngoài khác phân bổ theo thời hạn của hợp đồng.
- Các chi phí đền bù hoa màu phân bổ theo thời gian hoạt động của phần đền bù nhưng không qua 3 năm.

## 8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ.

## 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

### 10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị công ty.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

### 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hoá như người sở hữu hàng hoá hoặc quyền kiểm soát hàng hoá;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thoả mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thoả mãn đồng thời hai điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

533  
TY  
EN  
EN VÀ  
Y DUN  
NG  
ĐÓN

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay hoặc đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

#### **13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
Giữa niên độ - Quý I năm 2026

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	Tại ngày 31/03/2026	Tại ngày 01/01/2026
	VND	VND
Tiền mặt	525,059,751	521,071,432
VND	525,059,751	521,071,432
USD quy đổi VND	-	-
Tiền gửi ngân hàng	38,997,372,950	63,961,363,168
VND	38,647,088,573	63,961,363,168
USD quy đổi VND	350,284,377	-
Các khoản tương đương tiền	18,600,000,000	15,000,000,000
Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng		
<b>Cộng tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>58,122,432,701</b>	<b>79,482,434,600</b>

(\*) Là các khoản tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có kỳ hạn 1 tháng với lãi suất khoảng 4.75%

2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH	Tại ngày 31/03/2026	Tại ngày 01/01/2026
	VND	VND
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁCH HÀNG	Tại ngày 31/03/2026	Tại ngày 01/01/2026
	VND	VND
<b>3.1-Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	<b>90,058,062,762</b>	<b>92,035,335,996</b>
- Khoản phải thu trên 10% tổng phải thu là:		
+ Cty TNHH sản xuất Thương mại Dịch vụ Bạch Việt	8,802,563,055	8,802,563,055
- Phải thu của bên liên quan:		
+ Cty CP Đầu tư và xây dựng Thủy Lợi Lâm Đồng	848,847,304	1,459,837,304
- Khách hàng khác	80,406,652,403	81,772,935,637
<b>3.2-Phải thu khách hàng dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>90,058,062,762</b>	<b>92,035,335,996</b>

4 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN	Tại ngày 31/03/2026	Tại ngày 01/01/2026
	<b>63,609,918,084</b>	<b>63,715,136,494</b>
- Trần Đình Trọng (*)	37,000,000,000	37,000,000,000
- Nguyễn Việt Lương (**)	8,195,416,799	8,195,416,799
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Khoáng sản Việt (***)	3,284,113,000	3,284,113,000
- Công ty CP đầu tư XD và khai Khoáng Bảo Nguyên (****)	5,138,000,000	5,138,000,000
- Các nhà cung cấp khác	9,992,388,285	10,097,606,695

(\*) Là khoản trả trước chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với các Thửa đất tọa lạc tại thôn Tân Phú, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng

(\*\*) Là khoản trả trước chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với các Thửa đất số 12, 238, 35, 27, 28, 29, 30, 31, 04, 198, 01, 05, 06, 32, 198, 50, 37, 03, 07, 10, 14, 18, 203 Tờ bản đồ số 48 (2013), 49 (2013), 61 (2013), 62 (2013) tọa lạc tại thôn Tân Phú, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng theo Hợp đồng ký kết ngày 08 tháng 11 năm 2019.

(\*\*\*) Là khoản trả trước cho việc lập hồ sơ điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản và gia hạn giấy phép khai thác mỏ Cao Lanh khu vực xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc và xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng; gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản bentonite và sét gạch ngói số 37/GP-UBND ngày 11 tháng 05 năm 2007 tại xã Tam Bó, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

(\*\*\*\*) Là khoản chuyển tiền cọc mua đất tại thôn Tân Phú, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng.

3.800  
CỔ  
CỔ  
KHÓA  
VẬT LI  
L  
TỈNH

**5 CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

**5.1- Ngắn hạn**

	Tại ngày 31/03/2026 VND	Tại ngày 01/01/2026 VND
- Phải thu khách hàng mảng xây lắp	82,709,937,173	76,454,364,187
- Phải thu người lao động là bên liên quan	4,425,873,866	4,425,873,866
- Lê Đình Hiến – Chủ tịch HĐQT (*)	800,000,000	800,000,000
- Lê Cao Quang - Tổng giám đốc (**)	4,651,150,000	4,651,150,000
- Trần Văn Hiến – Phó Tổng giám đốc (**)	460,000,000	460,000,000
- Lê Nam Đồng – Phó Tổng giám đốc (**)	4,611,950,000	1,275,090,000
- Lê Thanh Hoà – Phó Tổng giám đốc (**)	2,105,336,000	5,442,196,000
- Nguyễn Vũ Ngọc Anh - GD XN Hiệp Tiến (**)	8,470,000,000	8,440,000,000
- Hồ Tấn Dũng - GD Cty HTP (**)	3,186,812,000	3,186,812,000
- Thái Bằng Phương - Trưởng phòng TCNS (**)	4,805,870,678	4,789,188,371
- Phan Ngọc Long - P.Trưởng phòng TCNS (**)	8,682,863,319	8,682,863,319
- Lê Văn Thọ - XN Hiệp Lực 2 (**)	18,050,625,000	17,628,200,000
- Nguyễn Đăng Tiến Cty HTP (**)	9,418,000,000	5,000,000,000
- Phải thu người lao động	954,613,091	993,089,000
- Phải thu khác	1,643,418,301	236,476,713
- Khoản ký quỹ đầu giá mở nguyên liệu	10,443,424,918	10,443,424,918

(\*) Đây là khoản tiền tạm ứng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

(\*\*) Đây là khoản tiền tạm ứng liên quan đến việc tạm ứng mua đất. Trong đó đã ký một số hợp đồng chuyển nhượng đất lại cho Công ty tại các thửa đất theo phụ lục 01. Còn một số khoản tạm ứng đang thực hiện mua đất như sau:

- Tiền tạm ứng cho ông Lê Cao Quang – Tổng giám đốc của công ty mẹ liên quan đến việc đặt cọc mua đất tại Thôn 2, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông với diện tích 3.990 m2, theo Hợp đồng ký kết ngày 14 tháng 10 năm 2020; và tại Thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

- Tiền tạm ứng cho ông Nguyễn Vũ Ngọc Anh GD XN Hiệp Tiến để đặt cọc mua đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số BD513769 thửa số 35, TĐĐ 34, diện tích: 15.360 m2.

- Tiền tạm ứng cho ông Hồ Tấn Dũng - GD Hiệp Thịnh Phát để đặt cọc mua đất tại Ninh Gia - Đức Trọng.

**5.2- Dài hạn**

- Ký quỹ hoàn nguyên mỏ	7,076,488,231	3,015,278,372
<b>Cộng</b>	<b>7,076,488,231</b>	<b>3,015,278,372</b>
	<b>89,786,425,404</b>	<b>79,469,642,559</b>

**6. NỢ XẤU**

- Nợ đã trích dự phòng khó đòi

Tại ngày 31/03/2026	Tại ngày 01/01/2026
27,897,724,247	27,911,674,247
<b>27,897,724,247</b>	<b>27,911,674,247</b>

**7 HÀNG TỒN KHO**

**7.1- Giá gốc hàng tồn kho**

	Tại ngày 31/03/2026 VND	Tại ngày 01/01/2026 VND
- Hàng mua đang đi đường	109,504,761,883	91,218,939,537
- Nguyên liệu, vật liệu	97,838,588,300	73,510,411,158
- Công cụ, dụng cụ	50,842,705	2,676,282,548
- Chi phí SX, KD DD	237,311,228	2,267,171,750
- Thành phẩm	11,372,269,650	12,338,409,053
- Hàng hóa	5,750,000	426,665,028

**7.2-Dự phòng giảm giá hàng tồn kho**

<b>Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho</b>	<b>(1,550,804,869)</b>	<b>(1,550,804,869)</b>
	<b>107,953,957,014</b>	<b>89,668,134,668</b>

**8. TÀI SẢN DỞ DANG DÀI HẠN**

**8.1 Đầu tư xây dựng dở dang**

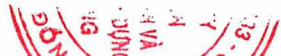
	189,956,478,180	188,633,070,309
- Dự án số hóa	189,956,478,180	188,633,070,309
- Dự án số hóa	628,363,637	628,363,637
- Dự án trạm bê tông Tân Phú - Đồng Nai	3,874,410,560	3,874,410,560
- Dự án tại XN Hiệp An	305,958,732	305,958,732
- Dự án tại XN Thạnh Mỹ	44,963,708	44,963,708
- Dự án tại Xuân Thọ - Đà Lạt	606,298,182	606,298,182
- Dự án trạm bê tông Đại Lào	1,188,074,074	
- Máy ép bùn Nthol Hạ	120,946,760	
- Mua đất mỏ Đại Lào - Bảo Lộc	732,600,000	732,600,000
- Mua đất xã Liên Hiệp - Đức Trọng	130,932,026,000	130,932,026,000
- Mua đất xã Ninh Gia - Đức Trọng	22,207,112,500	22,207,112,500
- Mua đất xã N Thôn Hạ - Đức Trọng	139,721,490	139,721,490
- Mua đất Huyện Tân Phú - Đồng Nai	4,645,250,000	4,645,250,000
- Mua đất Huyện Đa Hoài - Lâm Đồng	5,653,800,000	5,653,800,000
- Mua đất Huyện Di Linh - Lâm Đồng	6,415,560,000	6,415,560,000
- Mua đất huyện Đắk Milk - Đắk Nông	1,260,000,000	1,260,000,000
- Mua đất Xã Nhân Cơ - Đắk Nông	3,600,000,000	3,600,000,000
- Mua đất Xã Nhân Đạo - Đắk Nông	7,587,005,500	7,587,005,500

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Giữa niên độ - Quý I năm 2026

**9 TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

KHOẢN MỤC	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cây lâu năm	TSCĐ hữu hình khác	Tổng Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>							
Số dư tại ngày 01/01/2026	146,591,689,955	466,262,164,700	394,218,910,648	3,504,428,753	520,611,939	220,000,000	1,011,317,805,995
- Tăng mới trong kỳ	-	-	18,196,209,568	-	-	-	18,196,209,568
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	12,580,646	-	-	-	12,580,646
Số dư tại ngày 31/03/2026	146,591,689,955	466,262,164,700	412,427,700,862	3,504,428,753	520,611,939	220,000,000	1,029,526,596,209
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư tại ngày 01/01/2026	90,898,298,023	284,741,884,858	236,151,763,149	2,165,658,292	520,611,939	0	614,478,216,261
- Khấu hao trong kỳ	3,348,853,551	9,798,447,466	11,407,618,457	134,482,764	0	0	24,689,402,238
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 31/03/2026	94,247,151,574	294,540,332,324	247,559,381,606	2,300,141,056	520,611,939	-	639,167,618,499
<b>III. Giá trị còn lại</b>							
Số dư tại ngày 01/01/2026	55,693,391,932	181,520,279,842	158,067,147,499	1,338,770,461	-	220,000,000	396,839,589,734
Số dư tại ngày 31/03/2026	52,344,538,381	171,721,832,376	164,868,319,256	1,204,287,697	-	220,000,000	390,358,977,710



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Giữa niên độ - Quý I năm 2026

**10. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

KHOẢN MỤC	Quyền sử dụng đất	Phần mềm vi tính	CP đền bù, thăm dò	TỔNG CỘNG
<b>I. Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>				
Số dư tại ngày 01/01/2026	16,884,831,876	516,100,000	-	17,400,931,876
- Mua trong kỳ	0		-	-
- Tăng khác				-
- Thanh lý, nhượng bán				-
- Giảm khác	-			-
Số dư tại ngày 31/03/2026	16,884,831,876	516,100,000	-	17,400,931,876
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư tại ngày 01/01/2026	2,968,799,090	516,100,000	-	3,484,899,090
- Khấu hao trong kỳ	71,501,475			71,501,475
- Tăng khác				-
- Thanh lý, nhượng bán				-
- Giảm khác				-
Số dư tại ngày 31/03/2026	3,040,300,565	516,100,000	-	3,556,400,565
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>				
Số dư tại ngày 01/01/2026	13,916,032,786	-	-	13,916,032,786
Số dư tại ngày 31/03/2026	13,844,531,311	-	-	13,844,531,311

11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

- -

12. TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

- -

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Giữa niên độ - Quý I năm 2026

	Tại ngày 31/03/2026 VND	Tại ngày 01/01/2026 VND
<b>13. CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ DÀI HẠN</b>		
13.1- Ngắn hạn	124,562,089	264,418,291
13.2- Dài hạn	16,435,062,944	16,849,634,122
- Nhận chuyển nhượng mỏ Đại Lào	10,438,696,581	10,848,905,109
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản	2,948,973,168	3,176,744,406
- Các khoản khác	3,047,393,194	2,823,984,606
Cộng	<b>16,559,625,033</b>	<b>17,114,052,413</b>
<b>14. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC</b>		
<b>15. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH</b>		
	Tại ngày 31/03/2026 VND	Tại ngày 01/01/2026 VND
15.1- Ngắn hạn	210,853,259,758	185,384,916,555
Vay Ngân hàng Công thương Lâm Đồng	-	-
Vay Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Lâm Đồng	100,853,259,758	185,384,916,555
Vay Cty CP Đầu tư và XD Thủy Lợi Lâm Đồng	110,000,000,000	
15.2- Dài hạn	70,760,000,000	15,000,000,000
Vay Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Lâm Đồng	12,000,000,000	15,000,000,000
Vay Cty TNHH Gạch Hiệp Thành	58,760,000,000	
Vay Cty CP Đầu tư và XD Thủy Lợi Lâm Đồng	-	
15.3-Các khoản nợ thuê tài chính	-	-
<b>Cộng Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>281,613,259,758</b>	<b>200,384,916,555</b>

**Trong đó :**

**Vay ngắn hạn Ngân hàng Đầu tư và phát triển Lâm Đồng : lãi suất 7.1%**

**Vay dài hạn Ngân hàng Đầu tư và phát triển Lâm Đồng**

Hạn mức vay: 95.000.000.000 VND.

Thời hạn vay: 60 tháng.

Lãi suất: 7.2%/năm, áp dụng lãi suất thả nổi, điều chỉnh 06 tháng/lần vào các ngày đầu quý.

Mục đích

vay: Cho vay hoàn vốn tự có đối với các chi phí Công ty đã đầu tư 61 máy móc thiết bị và phương tiện vận tải

- Những quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuê (nhà làm việc) tại 87 Đường Phù Đổng Thiên Vương, Phường 8, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng được nêu tại hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2023/590344/HĐBĐ ngày 28/03/2023 với giá trị định giá là 51.925.000.000 VND.

- Những máy móc thiết bị và phương tiện vận tải được nêu tại hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2023/590344/HĐBĐ ngày 29/03/2023 với giá trị định giá lần lượt là 10.500.000.000 VND và 38.110.000.000.

Tài sản đảm bảo bao gồm:

- Những máy móc thiết bị; phương tiện vận tải và thiết bị dụng cụ quản lý được nêu tại hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2023/590344/HĐBĐ ngày 29/03/2023 với giá trị định giá lần lượt là 54.500.000.000 VND; 4.300.000.000 VND và 200.000.000 VND.

- Những phương tiện vận tải được nêu tại hợp đồng thế chấp tài sản số 04/2023/590344/HĐBĐ ngày 29/03/2023 với giá trị định giá là 24.790.000.000 VND.



16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN	Tại ngày	Tại ngày
	31/03/2026	01/01/2026
	VND	VND
<b>16.1-Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>40,310,124,546</b>	<b>54,494,810,809</b>
- Khoản phải trả trên 10% tổng phải trả là:		
+ Công ty TNHH Khánh Luân Gia	-	1,545,140,000
+ Công ty TNHH Du lịch và Vật tài Hoàng Sơn	911,176,000	
+ Công Ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Trọng Thắng	3,617,296,000	3,770,589,000
- Phải trả của bên liên quan:		
+ Cty CP Đầu tư và XD Thủy Lợi Lâm Đồng	15,133,701,765	33,031,626,530
- Các khách hàng khác	20,647,950,781	16,147,455,279
<b>16.1-Phải trả người bán dài hạn</b>	-	
<b>Cộng các tài sản dài hạn khác</b>	<b>40,310,124,546</b>	<b>54,494,810,809</b>

## 17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Đầu năm	Số phải nộp	Số đã nộp	Cuối kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	4,247,385,236	6,482,375,339	7,865,462,082	2,517,307,821
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	117,594,736	117,594,736	-
- Thuế thu nhập cá nhân	688,646,337	4,280,969,897	4,260,945,834	709,324,144
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	8,229,092,280	7,079,039,653	11,595,400,236	3,657,913,696
- Thuế tài nguyên	223,680	7,542,970,081	6,004,038,529	1,335,682,543
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	1,720,842,930	(478,510,727)	39,059,720	1,203,272,483
- Các loại thuế, phí khác	-	1,949,015,937	1,674,062,907	274,953,030
<b>Cộng</b>	<b>14,886,190,463</b>	<b>26,973,454,916</b>	<b>31,556,564,044</b>	<b>9,698,453,717</b>

## 18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

18.1- Ngắn hạn	Tại ngày	Tại ngày
	31/03/2026	01/01/2026
	VND	VND
<b>18.1- Ngắn hạn</b>	<b>5,544,239,571</b>	<b>2,660,179,459</b>
- Chi phí hoàn nguyên môi trường	1,201,483,185	1,193,710,591
- Trích trước tiền cấp quyền mô Cam ly	-	
- Chi phí khác	4,342,756,386	1,466,468,868
<b>18.2- Dài hạn</b>	-	
<b>Cộng các tài sản dài hạn khác</b>	<b>5,544,239,571</b>	<b>2,660,179,459</b>

## 19. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP KHÁC

19.1- Ngắn hạn	Tại ngày	Tại ngày
	31/03/2026	01/01/2026
	VND	VND
<b>19.1- Ngắn hạn</b>	<b>1,789,284,679</b>	<b>1,339,331,399</b>
- Kinh phí công đoàn	623,720,568	308,968,166
- Bảo hiểm thất nghiệp	-	-
- Phải trả khác	1,165,564,111	1,030,363,233
<b>19.2- Dài hạn</b>	-	
<b>Cộng nợ ngắn hạn</b>	<b>1,789,284,679</b>	<b>1,339,331,399</b>

## TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI VÀ THUẾ THU NHẬP

### 20. HOẢN LẠI PHẢI TRẢ

20.1- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	Tại ngày	Tại ngày
	31/03/2026	01/01/2026
	VND	VND
<b>20.1- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>405,790,960</b>	<b>337,183,723</b>
20.2- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Giữa niên độ - Quý I năm 2026

**21. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

*a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối, quỹ khác thuộc VCSH	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Số dư tại ngày 01/01/2025	400,000,000,000	-	-	94,897,172,326	113,611,525,251	4,498,052,058	613,006,749,635
- Lợi nhuận trong năm trước					142,074,694,379	87,655,548	
- Tăng khác					-	-	-
- Chia cổ tức					(110,000,000,000)	(159,030,000)	-
- Phát hành cổ phiếu		-				-	-
- Trích lập các quỹ							-
- Điều chỉnh do hợp nhất							-
<b>Số dư tại ngày 31/12/2025</b>	<b>400,000,000,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>94,897,172,326</b>	<b>145,686,219,630</b>	<b>4,426,677,606</b>	<b>613,006,749,635</b>
Số dư tại ngày 01/01/2026	400,000,000,000	-	-	94,897,172,326	145,686,219,630	4,426,677,606	613,006,749,635
- Lợi nhuận trong kỳ					29,805,618,575	(11,912,395)	29,793,706,180
- Chia cổ tức công ty Hiệp Thành						-	-
- Chia cổ tức mẹ						-	-
- Trích lập các quỹ						-	-
- Phát hành cổ phiếu		-					-
- Chi khác							-
- Điều chỉnh do hợp nhất					(99,566,085)		(99,566,085)
<b>Số dư tại ngày 31/03/2026</b>	<b>400,000,000,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>94,897,172,326</b>	<b>175,392,272,120</b>	<b>4,414,765,211</b>	<b>674,704,209,657</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Giữa niên độ - Quý I năm 2026

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Tại ngày 31/03/2026		Tại ngày 01/01/2026	
	VND	%	VND	%
- Vốn góp của Nhà nước	-	0%	-	0%
- Vốn góp của các đối tượng khác	400,000,000,000	100%	400,000,000,000	100%
<b>Cộng</b>	<b>400,000,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>400,000,000,000</b>	<b>100%</b>
-				
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm 2025		Năm 2024	
	VND		VND	
+ Vốn đầu tư chủ sở hữu				
- Vốn góp tại ngày đầu năm	400,000,000,000		400,000,000,000	
- Vốn góp tại ngày báo cáo	400,000,000,000		400,000,000,000	
d) Cổ phiếu	Năm 2025		Năm 2024	
+ Số lượng cổ phiếu lưu hành đầu năm	40,000,000		40,000,000	
+ Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng	-		-	
+ Số lượng cổ phiếu mua lại (cổ phiếu quỹ)	-		-	
- <b>Cổ phiếu phổ thông</b>				
+ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	40,000,000		40,000,000	
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	40,000,000		40,000,000	
* <i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu</i>				
e) Các quỹ doanh nghiệp	Tại ngày 31/03/2026		Tại ngày 01/01/2026	
	VND		VND	
- Quỹ đầu tư phát triển	94,897,172,326		94,897,172,326	
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	854,579,454		854,579,454	
(*) Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp:				
- Quỹ phát triển khoa học công nghệ: dùng để đầu tư phát triển công nghệ sản xuất, cải tiến sản phẩm				
- Quỹ đầu tư phát triển được dùng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty.				
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi : Dùng cho công tác khen thưởng, khuyến khích lợi ích vật chất, phục vụ nhu cầu phúc lợi công cộng,				
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu: dùng cho công tác khen thưởng của Ban quản lý, điều hành Công ty.				

**22. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Giữa niên độ - Quý I năm 2026

**VI THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

1. TỔNG DOANH THU THUẬN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ	Quý I/2026 VND	Quý I/2025 VND
+ Doanh thu bentonite, giao khoán mỏ	3,772,340,015	3,308,459,282
+ Doanh thu cao lanh, vật liệu chịu lửa	7,355,946,495	7,342,713,446
+ Doanh thu gạch xây dựng	10,591,038,233	18,292,676,881
+ Doanh thu cao lanh	5,345,757,532	3,008,531,003
+ Doanh thu đá, bê tông thương phẩm	281,652,906,430	213,282,511,964
<b>Cộng</b>	<b>308,717,988,705</b>	<b>245,234,892,576</b>
2. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU	Quý I/2026 VND	Quý I/2025 VND
3. GIÁ VỐN HÀNG BÁN	2,053,288,872	1,647,808,000
+ Giá vốn bán bentonite, giao khoán mỏ	4,419,327,613	6,392,606,181
+ Giá vốn cao lanh, vật liệu chịu lửa	7,838,612,184	12,899,451,684
+ Giá vốn gạch xây dựng	2,912,362,141	2,049,680,684
+ Giá vốn cao lanh	233,905,622,432	166,905,541,754
+ Giá vốn đá, bê tông thương phẩm	<b>251,129,213,242</b>	<b>189,895,088,302</b>
<b>Cộng</b>		
4. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	Quý I/2026 VND	Quý I/2025 VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	196,551,751	50,532,534
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	1,221,890
<b>Cộng</b>	<b>196,551,751</b>	<b>51,754,424</b>
5. CHI PHÍ TÀI CHÍNH	Quý I/2026 VND	Quý I/2025 VND
- Lãi tiền vay	3,042,217,944	1,194,974,916
- Chi phí tài chính khác	-	1,840,384
	<b>3,042,217,944</b>	<b>1,196,815,300</b>
6. CHI PHÍ BÁN HÀNG	Quý I/2026 VND	Quý I/2025 VND
- Chi phí lương nhân viên	619,968,975	59,705,962
- Chi phí nguyên vật liệu	619,045,536	401,621,569
- Chi phí khấu hao	-	7,383,333
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	104,629,629	81,340,594
- Chi phí bằng tiền khác	233,527,778	1,419,470,584
<b>Cộng</b>	<b>1,577,171,918</b>	<b>1,969,522,042</b>
7. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP	Quý I/2026 VND	Quý I/2025 VND
- Chi phí lương nhân viên	7,155,599,945	19,788,094,459
- Chi phí nguyên vật liệu	336,374,086	540,225,704
- Chi phí khấu hao	671,989,542	851,070,303
- Thuế, phí lệ phí	627,670,484	492,999,538
- Trích lập dự phòng	288,883,789	8,000,000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,550,343,765	924,372,234
- Chi phí bằng tiền khác	5,367,602,308	2,957,284,560
<b>Cộng</b>	<b>15,998,463,919</b>	<b>25,562,046,798</b>

8. THU NHẬP KHÁC	Quý I/2026 VND	Quý I/2025 VND
Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	145,000,000
Thu nhập khác	100,490,572	79,596,718
<b>Cộng</b>	<b>100,490,572</b>	<b>224,596,718</b>
9. CHI PHÍ KHÁC	Quý I/2026 VND	Quý I/2025 VND
Chi phí thanh lý TSCĐ	-	-
Chi phí khác	438,933,887	133,170,969
Điều chỉnh giảm giao dịch nội bộ quý trước	-	-
<b>Cộng</b>	<b>438,933,887</b>	<b>133,170,969</b>
10. CHI PHÍ THUÊ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH	Quý I/2026 VND	Quý I/2025 VND
Chi phí thuê TNDN tính trên thu nhập chịu thuế	7,079,039,653	5,001,588,598
Tổng chi phí thuê TNDN hiện hành	<b>7,079,039,653</b>	<b>5,001,588,598</b>
11. CHI PHÍ THUÊ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÀN LẠI	(43,715,715)	(564,404,437)
12. CHI PHÍ THEO YÊU TÔ	Quý I/2026 VND	Quý I/2025 VND
- Chi phí lương nhân viên	48,169,119,763	41,671,674,451
- Chi phí nguyên vật liệu	216,000,103,250	139,610,179,186
- Chi phí khấu hao	24,503,719,281	18,574,508,857
- Thuê, phí lệ phí	2,188,287,668	489,251,961
- Trích lập dự phòng	577,767,578	8,000,000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	15,467,166,362	29,099,356,274
- Chi phí bằng tiền khác	17,388,933,464	11,816,527,313
<b>Cộng</b>	<b>324,295,097,366</b>	<b>241,269,498,042</b>
13. PHÁT SINH GIAO DỊCH NỘI BỘ	Quý I/2026 VND	Quý I/2025 VND
a. Phát sinh giao dịch mua bán		
<b>Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng</b>		
Mua hàng hóa dịch vụ của LBM và các công ty	1,377,611,833	762,970,000
Bán hàng hóa dịch vụ cho LBM và các công ty	67,850,293,971	
Lãi từ khoản cho LBM vay		118,501,370
Mua hàng hóa dịch vụ của Đắk Nông		
Mua hàng hóa dịch vụ của Lộc Sơn		
<b>Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng 40</b>		
Mua hàng hóa dịch vụ của LBM		859,295,000
<b>Công ty Cổ phần Phước Hòa</b>		
Mua hàng hóa dịch vụ của LBM		
<b>Cộng tổng giao dịch</b>	<b>69,227,905,804</b>	<b>1,740,766,370</b>
b. Phát sinh giao dịch tạm ứng	Quý I/2026	Quý I/2025
Lê Đình Hiến		800,000,000
Lê Cao Quang		
<b>Cộng tổng giao dịch</b>	<b>-</b>	<b>800,000,000</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý I năm 2026

### 14. Báo cáo bộ phận theo ngành nghề kinh doanh cho giai đoạn tài chính quý I năm 2026

Chỉ tiêu	Kinh doanh VLXE	Vật liệu chịu lửa	Gạch	Cao lanh	Đá, Bê tông	Loại trừ	Tổng cộng
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>14,160,853,795</b>	<b>7,355,946,495</b>	<b>10,591,038,233</b>	<b>5,345,757,532</b>	<b>321,419,808,686</b>	<b>(50,155,416,036)</b>	<b>308,717,988,705</b>
Giá vốn hàng bán	7,936,413,614	4,419,327,613	7,838,612,184	2,912,362,141	277,959,335,152	(49,936,837,462)	251,129,213,242
<b>Lãi gộp</b>	<b>6,224,440,181</b>	<b>2,936,618,882</b>	<b>2,752,426,049</b>	<b>2,433,395,391</b>	<b>43,460,473,534</b>	<b>(218,578,574)</b>	<b>57,588,775,463</b>
Chi phí bán hàng	119,469,968	29,878,638	43,019,045	21,713,583	1,363,090,684	-	1,577,171,918
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,428,864,229	388,022,004	558,671,258	281,985,677	13,340,920,751	-	15,998,463,919
<b>Lợi nhuận từ hoạt động bán hàng</b>	<b>4,676,105,983</b>	<b>2,518,718,240</b>	<b>2,150,735,746</b>	<b>2,129,696,131</b>	<b>28,756,462,099</b>	<b>(218,578,574)</b>	<b>40,013,139,627</b>
Doanh thu tài chính	9,312,525,380	-	-	-	9,735,302	(9,125,708,931)	196,551,751
Chi phí tài chính	3,414,740,245	-	-	-	-	(372,522,301)	3,042,217,944
<b>Lợi nhuận từ hoạt động tài chính</b>	<b>5,897,785,135</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,735,302</b>	<b>(8,753,186,630)</b>	<b>(2,845,666,193)</b>
Thu nhập khác	100,370,371	-	-	-	120,201	-	100,490,572
Chi phí khác	385,827,798	-	-	-	53,106,089	-	438,933,887
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>(285,457,427)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(52,985,888)</b>	<b>-</b>	<b>(338,443,315)</b>
<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>10,288,433,691</b>	<b>2,518,718,240</b>	<b>2,150,735,746</b>	<b>2,129,696,131</b>	<b>28,713,211,513</b>	<b>(8,971,765,204)</b>	<b>36,829,030,119</b>
Chi phí thuế TNDN	-	-	-	-	-	-	7,035,323,938
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29,793,706,181</b>
<b>Lợi ích cổ đông thiểu số</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11,912,395)</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29,805,618,576</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
Giữa niên độ - Quý I năm 2026

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

VIII.

NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

2. Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	31/03/2026	01/01/2026
<b>Cơ cấu tài sản và nguồn vốn</b>			
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	37.78	37.50
Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	62.22	62.50
<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	32.08	34.93
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	67.92	65.07
<b>Khả năng thanh toán</b>			
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1.23	1.13
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.19	0.73

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Quý IV/2025	Quý I/2025
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu thuần	%	11.93	10.91
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	9.65	9.10
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản	%	3.71	2.70
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	3.00	2.25
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	4.42	3.46

Người Lập

Dương Thị Ngọc Ngân

Kế toán trưởng

Lê Nam Đồng

Tổng Giám đốc



Lê Cao Quang

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 04 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG**

87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

**Phụ lục 01 - Hợp đồng công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất**

STT	Nội dung hợp đồng nhận chuyển nhượng đất	Giá trị hợp đồng	Giá trị đã thanh toán	Giá trị còn phải thanh toán	Giá trị đầu tư dở dang
<b>I</b>	<b>Nhận chuyển nhượng đất tại Huyện Tân Phú - Tỉnh Đồng Nai (Ông Lê Cao Quang - Phó Tổng Giám đốc)</b>	<b>4,512,000,000</b>	<b>4,512,000,000</b>	<b>-</b>	<b>4,512,000,000</b>
1	Thửa đất số 124, 239, 289, 132, 114, 127, 126 tại địa chỉ ấp Phú Hợp B, xã Phú Bình, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, với diện tích 9.129,8 m2 .	4,512,000,000	4,512,000,000		4,512,000,000
<b>II</b>	<b>Nhận chuyển nhượng đất tại Đại Lào - Tỉnh Lâm Đồng (Ông Lê Cao Quang - Phó Tổng Giám đốc)</b>	<b>814,000,000</b>	<b>732,600,000</b>	<b>81,400,000</b>	<b>732,600,000</b>
1	Thửa đất tại Xã Đại Lào , Bảo lộc với tổng diện tích là 838m2	814,000,000	732,600,000	81,400,000	732,600,000
<b>III</b>	<b>Nhận chuyển nhượng đất tại xã Liên Hiệp, Đức Trọng, Lâm Đồng</b>	<b>145,399,860,000</b>	<b>130,859,874,000</b>	<b>14,539,986,000</b>	<b>130,859,874,000</b>
	<b>Nhận chuyển nhượng của Ông Lê Thanh Hòa - Phó Tổng giám đốc</b>				
1	Thửa đất tại xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng với diện tích 28.337 m2.	16,530,000,000	14,877,000,000	1,653,000,000	14,877,000,000
	<b>Nhận chuyển nhượng của Ông Lê Nam Đông - Kế Toán trưởng</b>				
2	Thửa đất tại xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng với diện tích 5.000 m2.	7,500,000,000	6,750,000,000	750,000,000	6,750,000,000
3	Thửa đất tại xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng với diện tích 9.100 m2.	3,450,000,000	3,105,000,000	345,000,000	3,105,000,000
4	Thửa đất tại xã Liên Hiệp - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 10.230 m2.	10,230,000,000	9,207,000,000	1,023,000,000	9,207,000,000
5	Thửa đất tại xã Liên Hiệp - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 5.036 m2.	5,036,000,000	4,532,400,000	503,600,000	4,532,400,000
6	Thửa đất tại xã Liên Hiệp - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 7.563 m2.	6,816,000,000	6,134,400,000	681,600,000	6,134,400,000
7	Thửa đất tại xã Liên Hiệp - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 9.110 m2.	9,100,000,000	8,190,000,000	910,000,000	8,190,000,000
8	Thửa đất tại xã Liên Hiệp - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 1.000 m2.	3,000,000,000	2,700,000,000	300,000,000	2,700,000,000
9	Thửa đất tại xã Liên Hiệp - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 332 m2.	987,500,000	888,750,000	98,750,000	888,750,000
	<b>Nhận chuyển nhượng của Ông Nguyễn Vũ Ngọc Anh - giám đốc XN Hiệp Tiến</b>				
10	Thửa đất tại xã Liên Hiệp - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích m2	1,200,000,000	1,080,000,000	120,000,000	1,080,000,000
	<b>Nhận chuyển nhượng của Ông Hồ Tấn Dũng - giám đốc Cty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát</b>				
11	Thửa đất tại xã Liên Hiệp - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 1.901 m2	900,000,000	810,000,000	90,000,000	810,000,000
	<b>Nhận chuyển nhượng của Ông Thái Bằng Phương - Trưởng phòng TCNS</b>				
12	Thửa đất tại xã Liên Hiệp - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 42.508 m2	34,244,080,000	30,819,672,000	3,424,408,000	30,819,672,000
13	Thửa đất tại xã Liên Hiệp - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 9.900 m2	9,207,000,000	8,286,300,000	920,700,000	8,286,300,000
	<b>Nhận chuyển nhượng của Ông Phan Ngọc Long - P.Trưởng phòng TCNS</b>				
14	Thửa đất tại xã Liên Hiệp - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 46.499 m2	37,199,280,000	33,479,352,000	3,719,928,000	33,479,352,000
<b>IV</b>	<b>Nhận chuyển nhượng tại Xã N Thôn Hạ -huyện Đức Trọng của Ông Phan Ngọc Sơn</b>	<b>136,047,000</b>	<b>136,047,000</b>	<b>-</b>	<b>136,047,000</b>
1	Thửa đất tại xã N Thôn Hạ - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích m2	136,047,000	136,047,000	-	136,047,000



V Nhận chuyển nhượng đất tại xã Ninh Gia, Đức Trọng, Lâm Đồng của Ông Hồ Tấn Dũng - giám đốc Cty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát		24,626,456,000	22,178,542,000	2,447,914,000	22,178,542,000
1	Thửa đất tại xã Ninh Gia - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 6.920 m2	2,422,210,000	2,179,989,000	242,221,000	2,179,989,000
2	Thửa đất tại xã Ninh Gia - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 11.704 m2	4,916,058,000	4,424,452,000	491,606,000	4,424,452,000
3	Thửa đất tại xã Ninh Gia - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 2.810 m2	955,570,000	860,013,000	95,557,000	860,013,000
4	Thửa đất tại xã Ninh Gia - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 2.392 m2	885,000,000	796,500,000	88,500,000	796,500,000
5	Thửa đất tại xã Ninh Gia - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 3.460 m2	1,211,315,000	1,090,000,000	121,315,000	1,090,000,000
6	Thửa đất tại xã Ninh Gia - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 2.294 m2	802,900,000	722,610,000	80,290,000	722,610,000
7	Thửa đất tại xã Ninh Gia - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 7.945 m2	3,460,000,000	3,114,000,000	346,000,000	3,114,000,000
8	Thửa đất tại xã Ninh Gia - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 3.222 m2	1,095,786,000	986,207,000	109,579,000	986,207,000
9	Thửa đất tại xã Ninh Gia - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 1.876 m2	788,046,000	709,241,000	78,805,000	709,241,000
10	Thửa đất tại xã Ninh Gia - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 8.751 m2	3,150,576,000	2,835,513,000	315,063,000	2,835,513,000
11	Thửa đất tại xã Ninh Gia - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 3.072,7 m2	1,380,000,000	1,256,922,000	123,078,000	1,256,922,000
12	Thửa đất tại xã Ninh Gia - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 1.906,8 m2	800,000,000	720,000,000	80,000,000	720,000,000
13	Thửa đất tại xã Ninh Gia - huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng với diện tích 6.131,1 m2	2,758,995,000	2,483,095,000	275,900,000	2,483,095,000
<b>VI</b>	<b>Nhận chuyển nhượng tại xã Nhân Cơ Đắk Nông của Ông Trần Văn Hiến - (Phó Tổng giám đốc)</b>	<b>4,000,000,000</b>	<b>3,600,000,000</b>	<b>400,000,000</b>	<b>3,600,000,000</b>
1	Thửa đất tại thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông với diện tích 4.800 m2	4,000,000,000	3,600,000,000	400,000,000	3,600,000,000
<b>VII</b>	<b>Nhận chuyển nhượng tại xã Tam Bồ - huyện Di Linh - Đức Trọng - Lâm Đồng của Ông Lê Nam Đồng (Kế Toán trưởng Công ty)</b>	<b>7,128,400,000</b>	<b>6,415,560,000</b>	<b>712,840,000</b>	<b>6,415,560,000</b>
1	Thửa đất tại xã Tam Bồ - huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng với diện tích 11.818 m2	2,363,600,000	2,127,240,000	236,360,000	2,127,240,000
2	Thửa đất tại xã Tam Bồ - huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng với diện tích 20.074 m2	4,014,800,000	3,613,320,000	401,480,000	3,613,320,000
3	Thửa đất tại xã Tam Bồ - huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng với diện tích 2.516 m2	750,000,000	675,000,000	75,000,000	675,000,000
<b>VIII</b>	<b>Nhận chuyển nhượng tại huyện Đắk Song- Đắk Nông của Ông Lê Cao Quang - Phó Tổng giám đốc</b>	<b>950,000,000</b>	<b>950,000,000</b>	<b>-</b>	<b>950,000,000</b>
1	Thửa đất tại xã Thuận Thành - huyện Đắk Song - Đắk Nông với diện tích 13.600 m2	950,000,000	950,000,000	-	950,000,000
<b>IX</b>	<b>Nhận chuyển nhượng tại xã Thuận An - huyện Đắk Milk- Đắk Nông của Ông Lê Cao Quang - Phó Tổng giám đốc</b>	<b>4,267,000,000</b>	<b>4,127,000,000</b>	<b>140,000,000</b>	<b>4,127,000,000</b>
1	Thửa đất tại xã Thuận An - huyện Đắk Milk - Đắk Nông với diện tích 1.188 m2	1,400,000,000	1,260,000,000	140,000,000	1,260,000,000
2	Thửa đất tại xã Thuận An - huyện Đắk Milk - Đắk Nông với diện tích 10.213 m2	2,867,000,000	2,867,000,000	-	2,867,000,000
<b>X</b>	<b>Nhận chuyển nhượng tại xã Nhân Đạo - huyện Đắk'R Lấp- Đắk Nông Ông Lê Cao Quang - Tổng giám đốc</b>	<b>3,800,000,000</b>	<b>3,740,000,000</b>	<b>60,000,000</b>	<b>3,740,000,000</b>
1	Nhận chuyển nhượng tại xã Nhân Đạo - huyện Đắk'R Lấp- Đắk Nông với diện tích 25.365 m2	2,020,000,000	2,020,000,000	-	2,020,000,000
2	Nhận chuyển nhượng tại xã Nhân Đạo - huyện Đắk'R Lấp- Đắk Nông với diện tích 11.419 m2	1,180,000,000	1,180,000,000	-	1,180,000,000
	Ông Trần Văn Hiến - Phó Tổng giám đốc	<b>600,000,000</b>	<b>540,000,000</b>	<b>60,000,000</b>	<b>540,000,000</b>
1	Thửa đất số 19, Tờ bản đồ số 05, Thôn 2, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông với diện tích 3.990 m2	600,000,000	540,000,000	60,000,000	540,000,000
<b>XI</b>	<b>Nhận chuyển nhượng tại xã Đạ Hoai -Lâm Đồng của Ông Lê Văn Thọ - Giám đốc Hiệp Lực 2</b>	<b>6,250,000,000</b>	<b>5,653,800,000</b>	<b>596,200,000</b>	<b>5,653,800,000</b>
1	Nhận chuyển nhượng tại xã Đạ Hoai -Lâm Đồng với diện tích 17.310 m2	6,250,000,000	5,653,800,000	596,200,000	5,653,800,000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>201,883,763,000</b>	<b>182,905,423,000</b>	<b>18,978,340,000</b>	<b>182,905,423,000</b>

