

**MỤC LỤC**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2009**

	<i>Trang</i>
1 Báo Cáo Tài Chính Hợp Nhất Tóm Tắt	01-02
2 Bảng Cân Đối Kế Toán Hợp Nhất	03-06
3 Báo Cáo Kết Quả Hoạt Động Kinh Doanh Hợp Nhất	07-08
4 Báo Cáo Lưu Chuyển Tiền Tệ Hợp Nhất	09-10
5 Thuyết Minh Báo Cáo Tài Chính Hợp Nhất	11-26

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG  
17 B Phù Đổng Thiên Vương, Phường 8, Tp. Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

### I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

STT	Nội dung	ĐVT	Số đầu năm	Số cuối kỳ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	Đồng	<b>89,519,359,160</b>	<b>91,215,225,587</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền		20,061,870,307	17,864,340,077
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		-	22,000,000,000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn		40,013,048,470	28,036,862,021
4	Hàng tồn kho		24,404,041,699	20,112,986,701
5	Tài sản ngắn hạn khác		5,040,398,684	3,201,036,788
<b>II.</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	Đồng	<b>78,290,958,856</b>	<b>102,052,128,279</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn			
2	Tài sản cố định		74,387,052,928	96,382,687,298
	- Tài sản cố định hữu hình		51,988,472,783	91,047,567,786
	- Tài sản cố định vô hình		1,900,370,683	1,672,088,986
	- Tài sản cố định thuê tài chính			
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		20,498,209,462	3,663,030,526
3	Bất động sản đầu tư			
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		1,098,090,588	1,174,038,434
5	Tài sản dài hạn khác		2,805,815,340	4,495,402,547
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	Đồng	<b>167,810,318,016</b>	<b>193,267,353,866</b>
<b>IV</b>	<b>Nợ phải trả</b>	Đồng	<b>93,392,274,841</b>	<b>65,023,184,871</b>
1	Nợ ngắn hạn		49,305,396,213	40,353,779,201
2	Nợ dài hạn		44,086,878,628	24,669,405,670
<b>V</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	Đồng	<b>67,335,590,762</b>	<b>119,847,057,387</b>
1	Vốn chủ sở hữu		66,336,660,634	118,634,768,441
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		41,355,600,000	85,000,000,000
	- Thặng dư vốn cổ phần		13,910,464,220	21,378,566,720
	- Cổ phiếu quỹ		(2,425,234,557)	(2,425,234,557)
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
	- Quỹ đầu tư phát triển		6,386,034,132	6,958,175,133
	- Quỹ dự phòng tài chính		827,870,245	1,145,174,024
	- Quỹ khác của chủ sở hữu		-	-
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		6,281,926,594	6,578,087,121
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB		-	-
2	Nguồn kinh phí và các quỹ khác		998,930,128	1,212,288,946
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi		998,930,128	1,212,288,946
	- Nguồn kinh phí			
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ			
<b>VI</b>	<b>Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>		<b>7,082,452,413</b>	<b>8,397,111,607</b>
<b>VII</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	Đồng	<b>167,810,318,016</b>	<b>193,267,353,866</b>

## II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kỳ báo cáo	Lũy kế đến cuối quý này
1	Doanh thu hàng bán và cung cấp dịch vụ	Đồng	37,915,843,027	104,373,988,763
2	Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		37,915,843,027	104,373,988,763
4	Giá vốn hàng bán		26,354,906,091	74,521,133,270
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		11,560,936,936	29,852,855,493
6	Doanh thu hoạt động tài chính		173,142,522	485,031,424
7	Chi phí tài chính		703,058,092	3,810,102,810
8	Chi phí bán hàng		3,468,496,628	8,279,323,407
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp		3,575,065,097	10,883,321,348
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh		3,987,459,641	7,365,139,352
11	Thu nhập khác		50,242,031	333,075,011
12	Chi phí khác		486,839,833	523,034,806
13	Lợi nhuận khác		(436,597,802)	(189,959,795)
14	Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		-	107,447,846
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		3,550,861,839	7,282,627,403
16	Thuế thu nhập doanh nghiệp		381,444,921	895,931,015
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		3,169,416,918	6,386,696,388
	<i>Lợi ích của cổ đông thiểu số</i>		<i>641,487,294</i>	<i>1,407,456,569</i>
	<i>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ</i>		<i>2,527,929,624</i>	<i>4,979,239,820</i>
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		380	765
19	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu		-	-

Đà Lạt, ngày 17 tháng 10 năm 2009

**Người lập biểu**  
Nguyễn Đình Tuấn

**Kế Toán trưởng**  
Phạm Thị Mỹ Dung

**Tổng Giám Đốc**  
Lương Hùng Minh

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

(Tại ngày 30 tháng 09 năm 2009)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/09/2009	Tại ngày 01/01/2009
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>91,215,225,587</b>	<b>89,519,359,160</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>17,864,340,077</b>	<b>20,061,870,307</b>
1. Tiền	111	V.01	17,864,340,077	20,061,870,307
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02	<b>22,000,000,000</b>	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		22,000,000,000	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>28,036,862,021</b>	<b>40,013,048,470</b>
1. Phải thu khách hàng	131		23,651,856,771	13,291,223,530
2. Trả trước cho người bán	132		4,118,756,167	24,797,849,162
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	3,904,000,472	5,508,013,392
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(3,637,751,389)	(3,584,037,614)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>20,112,986,701</b>	<b>24,404,041,699</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	20,112,986,701	24,404,041,699
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3,201,036,788</b>	<b>5,040,398,684</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		996,737,062	644,847,894
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	557,748,108
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	3,915,424	914,085,551
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		2,200,384,302	2,923,717,131

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

(Tại ngày 30 tháng 09 năm 2009)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/09/2009	Tại ngày 01/01/2009
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>102,052,128,279</b>	<b>78,290,958,856</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06	-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>96,382,687,298</b>	<b>74,387,052,928</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	91,047,567,786	51,988,472,783
- Nguyên giá	222		152,669,672,856	104,593,494,985
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(61,622,105,070)	(52,605,022,202)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	1,672,088,986	1,900,370,683
- Nguyên giá	228		3,990,030,423	3,990,030,423
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(2,317,941,437)	(2,089,659,740)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	3,663,030,526	20,498,209,462
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	V.12	-	-
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-	-
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1,174,038,434</b>	<b>1,098,090,588</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		1,174,038,434	1,098,090,588
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	-	-
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		-	-
<b>V. Lợi thế thương mại</b>	<b>260</b>		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>270</b>		<b>4,495,402,547</b>	<b>2,805,815,340</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	271	V.14	4,171,464,817	2,592,255,252
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272	V.21	-	-
3. Tài sản dài hạn khác	278		323,937,730	213,560,088
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>280</b>		<b>193,267,353,866</b>	<b>167,810,318,016</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

(Tại ngày 30 tháng 09 năm 2009)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/09/2009	Tại ngày 01/01/2009
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>65,023,184,871</b>	<b>93,392,274,841</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>40,353,779,201</b>	<b>49,305,396,213</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	13,798,065,781	15,794,767,928
2. Phải trả người bán	312		10,374,803,655	12,441,075,825
3. Người mua trả tiền trước	313		5,647,158,104	5,294,925,407
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	1,043,302,979	398,816,164
5. Phải trả người lao động	315		7,486,058,590	7,013,498,154
6. Chi phí phải trả	316	V.17	29,985,056	111,406,000
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	1,974,405,036	8,250,906,735
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>320</b>		<b>24,669,405,670</b>	<b>44,086,878,628</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	321		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	322	V.19	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	323		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	324	V.20	24,606,968,445	43,717,918,783
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	325	V.21	-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	326		62,437,225	368,959,845
7. Dự phòng phải trả dài hạn	327		-	-
<b>B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>119,847,057,387</b>	<b>67,335,590,762</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.22	<b>118,634,768,441</b>	<b>66,336,660,634</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		85,000,000,000	41,355,600,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		21,378,566,720	13,910,464,220
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		(2,425,234,557)	(2,425,234,557)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		6,958,175,133	6,386,034,132
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		1,145,174,024	827,870,245
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		6,578,087,121	6,281,926,594
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>1,212,288,946</b>	<b>998,930,128</b>
1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431		1,212,288,946	998,930,128
2. Nguồn kinh phí	432	V.23	-	-
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>500</b>		<b>8,397,111,607</b>	<b>7,082,452,413</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (510 = 300+400+500)</b>	<b>510</b>		<b>193,267,353,866</b>	<b>167,810,318,016</b>

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Tại ngày 30/09/2009	Tại ngày 01/01/2009
1. Tài sản thuê ngoài	V.24	-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		1,052,863,586	1,052,863,586
5. Ngoại tệ các loại (USD)		353,246.70	89,436
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

*Ghi chú: Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (\*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn ( ).*

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 10 năm 2009

**Người lập biểu**  
Nguyễn Đình Tuấn

**Kế toán trưởng**  
Phạm Thị Mỹ Dung

**Tổng Giám đốc**  
Lương Hùng Minh

## BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III/2009		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này		
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	
<b>1. Doanh thu hàng bán và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	VI.19	<b>37,915,843,027</b>	<b>29,581,732,033</b>	<b>104,373,988,763</b>	<b>103,576,024,065</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.20	-	-	-	-
<b>vụ</b>	<b>10</b>	VI.21	<b>37,915,843,027</b>	<b>29,581,732,033</b>	<b>104,373,988,763</b>	<b>103,576,024,065</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.22	<b>26,354,906,091</b>	<b>19,355,731,823</b>	<b>74,521,133,270</b>	<b>64,521,114,833</b>
<b>5. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>11,560,936,936</b>	<b>10,226,000,210</b>	<b>29,852,855,493</b>	<b>39,054,909,232</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.23	173,142,522	162,690,690	485,031,424	4,446,125,165
7. Chi phí tài chính	22	VI.24	703,058,092	1,154,612,041	3,810,102,810	2,513,622,407
<i>Trong đó:</i> Chi phí lãi vay	23		<i>584,347,839</i>	<i>1,154,612,041</i>	<i>3,570,760,304</i>	<i>2,513,622,407</i>
8. Chi phí bán hàng	24		3,468,496,628	2,624,999,722	8,279,323,407	6,809,619,770
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3,575,065,097	3,455,840,017	10,883,321,348	12,961,696,774
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>3,987,459,641</b>	<b>3,153,239,120</b>	<b>7,365,139,352</b>	<b>21,216,095,446</b>
{30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}						
11. Thu nhập khác	31		50,242,031	37,089,225	333,075,011	257,176,536
12. Chi phí khác	32		486,839,833	103,438,630	523,034,806	5,269,715,441
13. Lợi nhuận khác	<b>40</b>		<b>(436,597,802)</b>	<b>(66,349,405)</b>	<b>(189,959,795)</b>	<b>(5,012,538,905)</b>
<b>14. Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>50</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>107,447,846</b>	<b>-</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>60</b>		<b>3,550,861,839</b>	<b>3,086,889,715</b>	<b>7,282,627,403</b>	<b>16,203,556,541</b>
(60 = 30 + 40 + 50)						
15. Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	61	VI.25	381,444,921	383,211,691	895,931,015	1,931,762,429
16. Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	62	VI.26	-	-	-	-



## BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III/2009		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này		
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (70 = 60 - 61 - 62)</b>	<b>70</b>	VI.28	<b>3,169,416,918</b>	<b>2,703,678,024</b>	<b>6,386,696,388</b>	<b>14,271,794,112</b>
18.1 Lợi ích của cổ đông thiểu số			641,487,294	713,255,670	1,407,456,569	3,163,573,082
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ			2,527,929,624	1,990,422,354	4,979,239,820	11,108,221,030
<b>19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>			<b>380</b>	<b>678</b>	<b>765</b>	<b>3,581</b>

Đà Lạt, ngày 17 tháng 10 năm 2009

Người lập biểu  
Nguyễn Đình Tuấn

Kế toán trưởng  
Phạm Thị Mỹ Dung

Tổng Giám đốc  
Lương Hùng Minh

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

*(Theo phương pháp gián tiếp)*  
*Giữa niên độ - Quý III năm 2009*

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>7,282,627,403</b>	<b>18,648,011,228</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			<b>12,948,881,945</b>	<b>8,705,068,276</b>
- Khấu hao TSCĐ	02		9,245,364,565	7,002,878,158
- Các khoản dự phòng	03		(53,713,775)	1,602,180,014
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		37,448,073	30,842,384
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-	(2,444,454,687)
- Chi phí lãi vay	06		3,719,783,082	2,513,622,407
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>20,231,509,348</b>	<b>27,353,079,504</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(40,275,331,384)	(40,003,685,622)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		4,291,054,998	(11,003,938,130)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		43,551,156,662	33,628,272,966
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(1,931,098,733)	636,533,456
- Tiền lãi vay đã trả	13		(3,719,783,082)	(2,513,622,407)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(772,788,289)	(1,547,741,214)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		2,922,648,305	746,732,829
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(2,423,311,202)	(5,406,665,194)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>21,874,056,623</b>	<b>1,888,966,188</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(31,300,744,906)	(39,556,895,063)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(22,000,000,000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(3,000,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	15,000,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		289,987,246	6,634,772,550
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(53,010,757,660)</b>	<b>(20,922,122,513)</b>

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)  
 Giữa niên độ - Quý III năm 2009

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		51,660,995,292	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	(2,425,234,557)
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		37,421,300,250	47,652,472,208
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(58,528,952,735)	(27,304,896,650)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1,614,172,000)	(1,918,504,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>28,939,170,807</b>	<b>16,003,837,001</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(2,197,530,230)</b>	<b>(3,029,319,324)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>20,061,870,307</b>	<b>8,264,023,870</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	VII.28	<b>17,864,340,077</b>	<b>5,234,704,546</b>

Đà Lạt, ngày 17 tháng 10 năm 2009

Người lập biểu  
 Nguyễn Đình Tuấn

Kế toán trưởng  
 Phạm Thị Mỹ Dung

Tổng Giám đốc  
 Lương Hùng Minh

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Giữa niên độ - Quý III năm 2009*

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Lâm Đồng được thành lập từ việc cổ phần hóa Doanh nghiệp Nhà nước (Công ty Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng) theo Quyết định số 35/2003/QĐ-UB ngày 17 tháng 03 năm 2003 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Công ty hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 059249 ngày 28 tháng 05 năm 2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp và Giấy phép đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 06 ngày 22 tháng 04 năm 2009.

Ngày 13/04/2007 Công ty đã đổi tên thành Khoáng Sản Và Vật Liệu Xây Dựng Lâm Đồng.

Công ty chính thức niêm yết cổ phiếu tại Trung tâm giao dịch chứng khoán TP.HCM theo Giấy phép số 91/UBCK-GPNY ngày 30/11/2006 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Thông báo số 820/QĐ/TTGDHCM-NY ngày 14/12/2006 của Trung tâm giao dịch chứng khoán TP.HCM về việc chấp thuận niêm yết và ngày giao dịch đầu tiên, với mã chứng khoán là LBM. Ngày giao dịch đầu tiên trên thị trường chứng khoán vào ngày 20/12/2006.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy phép đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 06 ngày 22/04/2009 là 85.000.000.000 đồng.

Vốn thực góp của các cổ đông được xác định tại ngày 30/09/2009 là 85.000.000.000 đồng.

Trụ sở chính của Công ty tại số 17B Phù Đổng Thiên Vương, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

#### **\* Tổng số công ty con: 1 công ty**

- Số lượng các công ty con hợp nhất: 1 công ty
- Số lượng các công ty con không được hợp nhất: 0 công ty

#### **\* Danh sách các công ty con được hợp nhất:**

- Công ty Cổ phần Hiệp Thành
  - + Địa chỉ: Thôn Hiệp Thành, xã Tam Bó, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng
  - + Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ: 58,48 %
  - + Quyền biểu quyết của công ty mẹ: 58,48 %

#### **\* Danh sách các công ty liên doanh, liên kết được phản ánh trong báo cáo hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu:**

- Công ty Cổ phần Hiệp Phú
  - + Địa chỉ: 191 Tô Ngọc Vân, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
  - + Tỷ lệ phần sở hữu: 35,00%
  - + Tỷ lệ quyền biểu quyết: 35,00%

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh:**

Lĩnh vực sản xuất kinh doanh của Công ty là Sản xuất - chế biến

#### **3. Ngành nghề kinh doanh:**

Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng; Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi và nước sinh hoạt; San lấp mặt bằng, xây dựng và kinh doanh phát triển nhà; Kinh doanh vận chuyển hàng; Khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản; Hoạt động xuất nhập khẩu. Trồng rừng.

#### **4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Giữa niên độ - Quý III năm 2009*

### **II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

1. Kỳ kế toán của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG:**

#### **1. Chế độ kế toán áp dụng:**

Tập đoàn áp dụng chế độ Kế toán Doanh nghiệp ban hành kèm theo Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán.**

Tập đoàn đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

#### **3. Hình thức kế toán áp dụng**

Tập đoàn áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính theo hình thức sổ Nhật ký chung.

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế (hoặc tỷ giá bình quân liên ngân hàng) tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

#### **2 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Giữa niên độ - Quý III năm 2009*

### **3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ) và bất động sản đầu tư**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	04 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	04 - 12 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	08 - 12 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 06 năm
- Tài sản cố định khác	04 - 12 năm

### **4. Nguyên tắc ghi nhận các khấu hao bất động sản đầu tư**

#### **5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư chứng khoán tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua chứng khoán đó được coi là "trương đương tiền";
- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn;

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

### **6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

### **7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác**

Các chi phí trả trước liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

- Công cụ, dụng cụ đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 2 năm.
- Các chi phí thuê ngoài khác phân bổ theo thời hạn của hợp đồng.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Giữa niên độ - Quý III năm 2009*

### **8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ.

### **9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả**

### **10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị công ty.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

### **11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hoá như người sở hữu hàng hoá hoặc quyền kiểm soát hàng hoá;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thoả mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thoả mãn đồng thời hai điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Giữa niên độ - Quý III năm 2009*

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### **12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay hoặc đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

### **13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	Tại ngày	Tại ngày
	30/09/2009	01/01/2009
	VND	VND
Tiền mặt	1,301,870,496	863,862,006
Tiền gửi ngân hàng	16,562,469,581	19,198,008,301
Các khoản tương đương tiền	-	-
<b>Cộng tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>17,864,340,077</b>	<b>20,061,870,307</b>
2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN	Tại ngày	Tại ngày
	30/09/2009	01/01/2009
	VND	VND
- Tiền gửi có kỳ hạn từ 1 năm trở xuống	22,000,000,000	-
- Dự phòng giảm giá Đầu tư ngắn hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>22,000,000,000</b>	<b>-</b>
3. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN	Tại ngày	Tại ngày
	30/09/2009	01/01/2009
	VND	VND
- Phải thu khách hàng	23,651,856,771	13,291,223,530
- Trả trước cho người bán	4,118,756,167	24,797,849,162
- Các khoản phải thu khác (*)	3,904,000,472	5,508,013,392
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (**)	(3,637,751,389)	(3,584,037,614)
<b>Cộng</b>	<b>28,036,862,021</b>	<b>40,013,048,470</b>
<i>(*) Chi tiết Các khoản phải thu khác</i>		
- Tại Văn phòng Công ty	137,231,100	3,682,164,881
- Tại XN Đá cát	52,325,638	43,421,331
- Tại XN Xây lắp	542,063,246	543,651,150
- Tại XN Hiệp An	52,234,717	35,511,610
- Tại XN Thạnh Mỹ	38,816,295	-
- Tại XN Hiệp Tiến	37,211,644	36,112,461
- Tại XN Hiệp Lực	42,481,054	42,609,703
- Phải thu cổ đông bên ngoài	2,826,091,525	1,031,785,003
- Đối tượng khác	175,545,253	92,757,253
<b>Cộng</b>	<b>3,904,000,472</b>	<b>5,508,013,392</b>
<i>(**) Chi tiết Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</i>		
- Cty CP Khoáng sản và VLXD Lâm Đồng	(3,495,078,147)	(3,441,364,372)
- Cty CP Hiệp Thành	(142,673,242)	(142,673,242)
<b>Cộng</b>	<b>(3,637,751,389)</b>	<b>3,127,240,198</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

4. HÀNG TỒN KHO	Tại ngày	Tại ngày
	30/09/2009	01/01/2009
	VND	VND
- Hàng mua đang đi đường	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	7,252,859,496	6,825,447,562
- Công cụ, dụng cụ	375,730,624	917,107,913
- Chi phí SX, KD DD	5,287,056,171	4,904,144,755
- Thành phẩm	7,193,938,838	11,753,939,897
- Hàng hóa	3,401,572	3,401,572
- Hàng gửi bán	-	-
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>20,112,986,701</b>	<b>24,404,041,699</b>
5. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC NGẮN HẠN	Tại ngày	Tại ngày
	30/09/2009	01/01/2009
	VND	VND
- Cty CP Khoáng sản và VLXD Lâm Đồng	417,366,420	612,408,754
- Cty CP Hiệp Thành	579,370,642	32,439,140
<b>Cộng</b>	<b>996,737,062</b>	<b>644,847,894</b>
- Thuế và các khoản phải thu nhà nước		
+ Thuế TNCN	107,152	-
+ Thuế tài nguyên	-	11,650,440
+ Phải thu khác	3,808,272	902,435,111
<b>Cộng</b>	<b>3,915,424</b>	<b>914,085,551</b>
6. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC		
6.1- Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-
6.2- Tạm ứng	1,806,224,995	2,923,717,131
- Tại Văn phòng Công ty	182,172,976	297,693,095
- Tại XN Đá cát	6,335,520	12,000,000
- Tại XN Xây lắp	1,228,410,401	2,402,858,247
- Tại XN Hiệp An	40,538,194	33,340,065
- Tại XN Thạnh Mỹ	235,215,789	66,379,979
- Tại XN Hiệp Tiến	10,970,011	-
- Tại XN Hiệp Lực	51,438,658	53,805,781
- Tại CTCP Hiệp Hiệp Thành	51,143,446	57,639,964
6.3-Các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn	394,159,307	-
6.4-Các khoản phải thu khác	-	-
<b>Cộng tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>2,200,384,302</b>	<b>2,923,717,131</b>
7. PHẢI THU DÀI HẠN NỘI BỘ	-	-
8. PHẢI THU DÀI HẠN KHÁC	-	-

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

*Giữa niên độ - Quý III năm 2009*

## TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

*Đơn vị tính: VND*

KHOẢN MỤC	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cây lâu năm	TSCĐ hữu hình khác	Tổng Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>							
<b>Số dư tại ngày 01/01/2009</b>	<b>32,802,371,632</b>	<b>56,511,982,601</b>	<b>13,523,308,636</b>	<b>1,302,765,405</b>	<b>136,658,892</b>	<b>316,407,819</b>	<b>104,593,494,985</b>
- Tăng trong kỳ	17,191,601,386	27,292,738,212	2,982,830,228	177,746,936	431,261,109	-	48,076,177,871
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại ngày 30/09/2009</b>	<b>49,993,973,018</b>	<b>83,804,720,813</b>	<b>16,506,138,864</b>	<b>1,480,512,341</b>	<b>567,920,001</b>	<b>316,407,819</b>	<b>152,669,672,856</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
<b>Số dư tại ngày 01/01/2009</b>	<b>16,300,886,556</b>	<b>29,330,637,254</b>	<b>5,678,676,215</b>	<b>973,483,704</b>	<b>125,702,322</b>	<b>195,636,151</b>	<b>52,605,022,202</b>
- Khấu hao trong kỳ	2,114,770,909	5,296,750,091	1,419,081,546	138,723,907	34,816,594	12,939,821	9,017,082,868
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại ngày 30/09/2009</b>	<b>18,415,657,465</b>	<b>34,627,387,345</b>	<b>7,097,757,761</b>	<b>1,112,207,611</b>	<b>160,518,916</b>	<b>208,575,972</b>	<b>61,622,105,070</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>							
<b>Số dư tại ngày 01/01/2009</b>	<b>16,501,485,076</b>	<b>27,181,345,347</b>	<b>7,844,632,421</b>	<b>329,281,701</b>	<b>10,956,570</b>	<b>120,771,668</b>	<b>51,988,472,783</b>
<b>Số dư tại ngày 30/09/2009</b>	<b>31,578,315,553</b>	<b>49,177,333,468</b>	<b>9,408,381,103</b>	<b>368,304,730</b>	<b>407,401,085</b>	<b>107,831,847</b>	<b>91,047,567,786</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

10. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH - -

11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

KHOẢN MỤC	Quyền sử dụng đất	Hệ thống quản lý chất lượng ISO	Chi phí hàm mô, thăm dò	Chi phí đền bù, giải toả	TỔNG CỘNG
<b>I. Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>					
Số dư tại ngày 01/01/2009	1,120,786,000	340,449,325	1,166,858,343	1,361,936,755	3,990,030,423
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 30/09/2009	1,120,786,000	340,449,325	1,166,858,343	1,361,936,755	3,990,030,423
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư tại ngày 01/01/2009	1,120,786,000	92,110,310	364,212,327	512,551,103	2,089,659,740
- Khấu hao trong kỳ	-	49,017,641	71,109,598	108,154,458	228,281,697
- Tăng khác	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 30/09/2009	1,120,786,000	141,127,951	435,321,925	620,705,561	2,317,941,437
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>					
Số dư tại ngày 01/01/2009	-	248,339,015	802,646,016	849,385,652	1,900,370,683
Số dư tại ngày 30/09/2009	-	199,321,374	731,536,418	741,231,194	1,672,088,986

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

12. CHI PHÍ XDCB DỒ DANG	Tại ngày	Tại ngày
	30/09/2009	01/01/2009
	VND	VND
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>3,663,030,526</b>	<b>20,498,209,462</b>
- Dự án Đa dạng hoá SP sau nung - Hiệp An	1,652,948,128	-
- Dự án Cao lanh Trại Mát	1,804,465,639	-
- Dự án Hiệp An	-	19,840,165,122
- Xí nghiệp Hiệp An	-	106,930,483
- Xí nghiệp Đá cát	27,332,957	-
- Xí nghiệp Hiệp Tiến	-	12,530,000
- Xí nghiệp Hiệp Lực	20,000,000	313,012,264
- Lò nung thí nghiệm	74,039,350	74,039,350
- Xe gòong	-	142,441,334
- Công trình khác	84,244,452	9,090,909
<b>Mua sắm TSCĐ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>3,663,030,526</b>	<b>20,498,209,462</b>
13. TĂNG GIẢM ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN	-	-
14. ĐẦU TƯ DÀI HẠN KHÁC	-	-
15. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN	Tại ngày	Tại ngày
	30/09/2009	01/01/2009
	VND	VND
- Tại XN Hiệp An	1,583,198,495	-
- Tại XN Hiệp Tiến	81,818,179	-
- Tại XN Đá Cát	630,563,246	679,191,458
- Tại XN Thanh Mỹ	549,795,406	654,613,353
- Tại Văn Phòng	1,317,044,594	1,208,703,494
- Xúc đất thải mở rộng sân thành phẩm	9,044,897	49,746,947
<b>Cộng</b>	<b>4,171,464,817</b>	<b>2,592,255,252</b>
16. VAY VÀ NỢ NGẮN HẠN	Tại ngày	Tại ngày
	30/09/2009	01/01/2009
	VND	VND
Vay ngắn hạn	13,798,065,781	15,703,403,928
+ Ngân hàng	13,798,065,781	15,703,403,928
+ Vay cá nhân	-	-
Nợ dài hạn đến hạn trả	-	91,364,000
<b>Cộng</b>	<b>13,798,065,781</b>	<b>15,794,767,928</b>
17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC	Tại ngày	Tại ngày
	30/09/2009	01/01/2009

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	295,450,634	104,207,411
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-
- Thuế thu nhập cá nhân	84,505,930	31,788,433
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	528,285,451	129,735,296
- Thuế tài nguyên	107,463,164	71,260,160
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-
- Các loại thuế khác	27,597,800	61,824,864
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1,043,302,979</b>	<b>398,816,164</b>
<b>18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ</b>	<b>Tại ngày 30/09/2009</b>	<b>Tại ngày 01/01/2009</b>
	VND	VND
- Tại Văn phòng Công ty	29,985,056	111,406,000
<b>Cộng</b>	<b>29,985,056</b>	<b>111,406,000</b>
<b>19. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP NGẮN HẠN KHÁC</b>	<b>Tại ngày 30/09/2009</b>	<b>Tại ngày 01/01/2009</b>
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	277,225,155	214,349,541
- Bảo hiểm xã hội	221,738,798	49,614,706
- Bảo hiểm y tế	72,437,338	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	9,634,972	-
- Phải trả khác	1,393,368,773	8,436,173,311
<b>Cộng</b>	<b>1,974,405,036</b>	<b>8,700,137,558</b>
<b>20. PHẢI TRẢ DÀI HẠN NỘI BỘ</b>	-	-
<b>21. VAY VÀ NỢ DÀI HẠN</b>	<b>Tại ngày 30/09/2009</b>	<b>Tại ngày 01/01/2009</b>
	VND	VND
- Vay dài hạn	24,606,968,445	43,717,918,783
+ Vay ngân hàng	24,606,968,445	43,717,918,783
+ Vay đối tượng khác	-	-
+ Trái phiếu phát hành	-	-
- Nợ dài hạn	-	-
+ Thuê tài chính	-	-
+ Nợ dài hạn khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>24,606,968,445</b>	<b>43,717,918,783</b>
<b>22. TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI VÀ THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI PHẢI TRẢ</b>	-	-

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

### 22. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2008</b>	<b>41,355,600,000</b>	<b>13,910,464,220</b>	<b>(2,425,234,557)</b>	<b>4,432,944,600</b>	<b>602,898,826</b>	<b>-</b>	<b>57,876,673,089</b>
- Tăng vốn trong năm 2008	-	-	-	-	-	-	-
- Lợi nhuận trong năm 2008	-	-	-	-	-	16,121,899,554	16,121,899,554
- Tăng khác	-	-	-	2,056,660,842	224,971,419	(932,377,036)	1,349,255,225
- Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-	-
- Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	(103,571,310)	-	(8,843,446,932)	(8,947,018,242)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2008</b>	<b>41,355,600,000</b>	<b>13,910,464,220</b>	<b>(2,425,234,557)</b>	<b>6,386,034,132</b>	<b>827,870,245</b>	<b>6,346,075,586</b>	<b>66,400,809,626</b>
<b>Số dư tại ngày 01/01/2009</b>	<b>41,355,600,000</b>	<b>13,910,464,220</b>	<b>(2,425,234,557)</b>	<b>6,386,034,132</b>	<b>827,870,245</b>	<b>6,346,075,586</b>	<b>66,400,809,626</b>
- Tăng vốn trong năm 2009	43,644,400,000	-	-	-	-	-	43,644,400,000
- Lợi nhuận trong năm 2009	-	-	-	-	-	6,386,696,388	6,386,696,388
- Thuế TNDN năm 2009 được	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	7,518,102,500	-	650,433,720	317,303,779	191,390,733	8,677,230,732
- Chia cổ tức trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-
- Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	(50,000,000)	-	(78,292,719)	-	(6,346,075,586)	(6,474,368,305)
<b>Số dư tại ngày 30/09/2009</b>	<b>85,000,000,000</b>	<b>21,378,566,720</b>	<b>(2,425,234,557)</b>	<b>6,958,175,133</b>	<b>1,145,174,024</b>	<b>6,578,087,121</b>	<b>118,634,768,441</b>

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Giữa niên độ - Quý III năm 2009*

<b>b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>Tại ngày 30/09/2009</b>		<b>Tại ngày 01/01/2009</b>	
	<b>VND</b>	<b>%</b>	<b>VND</b>	<b>%</b>
- Vốn góp của Nhà nước	6,903,610,000	8.12%	3,577,000,000	8.65%
- Vốn góp của các đối tượng khác	78,096,390,000	91.88%	37,778,600,000	91.35%
<b>Cộng</b>	<b>85,000,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>41,355,600,000</b>	<b>100%</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<b>Năm 2009</b>	<b>Năm 2008</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp tại ngày đầu năm	41,355,600,000	41,355,600,000
- Vốn góp tăng trong kỳ	43,644,400,000	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp tại ngày cuối năm	85,000,000,000	-
+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**d) Cổ phiếu**

	<b>Năm 2009</b>	<b>Năm 2008</b>
+ Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4,364,440	-
+ Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8,500,000	4,135,560
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	8,500,000	4,135,560
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
+ Số lượng cổ phiếu được mua lại	150,000	150,000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	150,000	150,000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
+ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8,350,000	3,985,560
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	8,350,000	3,985,560
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

\* *Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng/cổ phiếu.*

**e) Các quỹ của doanh nghiệp**

	<b>Năm 2009</b>	<b>Năm 2008</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Quỹ đầu tư phát triển	6,958,175,133	6,386,034,132
- Quỹ dự phòng tài chính	1,145,174,024	827,870,245
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1,212,288,946	998,930,128

**(\*) Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp:**

- Quỹ đầu tư phát triển được dùng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty.
- Quỹ dự phòng tài chính : Dùng để đề phòng những tổn thất, thiệt hại bất ngờ do những nguyên nhân khách quan, bất khả kháng như : Thiên tai, hỏa hoạn, sự biến động về kinh tế, tài chính ...; Dùng để bù đắp lỗ của Công ty theo quyết định của Hội đồng quản trị.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi : Dùng cho công tác khen thưởng, khuyến khích lợi ích vật chất, phục vụ nhu cầu phúc lợi công cộng, cải thiện và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người lao động...
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu: dùng cho công tác khen thưởng của Ban quản lý, điều hành Công ty.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

23. NGUỒN KINH PHÍ	-	-
24. TÀI SẢN THUÊ NGOÀI	-	-
<b>VI THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH</b>		
<b>25. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ</b>		
	<b>Quý III/2009</b>	<b>Quý III/2008</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
+ Doanh thu bán hàng	37,915,843,027	29,581,732,033
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	-
+ Doanh thu hợp đồng dịch vụ	-	-
<b>Cộng</b>	<b>37,915,843,027</b>	<b>29,581,732,033</b>
<b>26. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU</b>		
	<b>Quý III/2009</b>	<b>Quý III/2008</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
+ Chiết khấu thương mại	-	-
+ Giảm giá hàng bán	-	-
+ Hàng bán trả lại	-	-
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
+ Thuế xuất khẩu	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>27. DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ</b>		
	<b>Quý III/2009</b>	<b>Quý III/2008</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
+ Doanh thu thuần về sản phẩm, hàng hóa	37,915,843,027	29,581,732,033
+ Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	-	-
+ Doanh thu thuần hợp đồng dịch vụ	-	-
<b>Cộng</b>	<b>37,915,843,027</b>	<b>29,581,732,033</b>
<b>28. GIÁ VỐN HÀNG BÁN</b>		
	<b>Quý III/2009</b>	<b>Quý III/2008</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
+ Giá vốn của hàng hóa đã bán	-	-
+ Giá vốn của thành phẩm đã bán	26,354,906,091	19,355,731,823
+ Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	-
+ Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
<b>Cộng</b>	<b>26,354,906,091</b>	<b>19,355,731,823</b>
<b>29. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
	<b>Quý III/2009</b>	<b>Quý III/2008</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	173,142,522	162,690,690
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>173,142,522</b>	<b>162,690,690</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

### 30. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý III/2009 VND	Quý III/2008 VND
- Lãi tiền vay	584,347,839	1,154,612,041
- Chi phí tài chính khác	118,710,253	-
	<b>703,058,092</b>	<b>1,154,612,041</b>

### 31. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Quý III/2009 VND	Quý III/2008 VND
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	381,444,921	383,211,691
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>381,444,921</b>	<b>383,211,691</b>

### 32. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÃN LẠI

- -

### 33. Chi phí sản xuất theo yếu tố

	Quý III/2009 VND	Quý III/2008 VND
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	18,375,622,144	18,332,988,374
- Chi phí nhân công	12,981,584,047	11,538,463,089
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	4,049,730,169	3,402,385,568
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	6,997,156,638	6,352,465,227
- Chi phí khác bằng tiền	2,852,895,312	3,777,654,512
<b>Cộng</b>	<b>45,256,988,310</b>	<b>43,403,956,768</b>

## VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

34. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

## VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Giữa niên độ - Quý III năm 2009

### 2. Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	30/09/2009	01/01/2009
<b>Cơ cấu tài sản và nguồn vốn</b>			
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	47.20	53.35
Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	52.80	46.65
<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	33.64	55.65
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	62.01	40.13
<b>Khả năng thanh toán</b>			
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	2.26	1.82
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	1.76	1.32
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu thuần	%	6.98	10.44
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	6.12	9.58
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản	%	3.77	8.17
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	3.30	7.50
<b>Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu</b>	%	5.38	18.69

Lập, ngày 17 tháng 10 năm 2009

Người lập biểu  
Nguyễn Đình Tuấn

Kế toán trưởng  
Phạm Thị Mỹ Dung

Tổng Giám đốc  
Lương Hùng Minh